

[건축위원회(전문) 심의 의결서]

[1차] 구조안전심의(자문) 의결조서

안전번호	2020-구조심의-1차-1	의결일	2020. 2.19.
신청인	씨앤디인베스트(주)	신청일(상정일)	2020. 2. 5.
대지위치	위례택지개발사업지구 주차장 4(BL)		
신청내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사종별 : 신축 ○ 규모 : 지하6층, 지상15층, 연면적 26,162.59㎡ ○ 용도 : 자동차관련시설(주차장-290대) 및 업무시설(오피스텔-279호) 		
심의결과	조건부 의결	심의(자문)내용	특수구조건축물(6개층 이상 지지 기둥·벽체 하중 전이보), 다중이용건축물
의견내용	<p>【곽철승 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주차장 용도건물로서 램프 상.하 인접슬래브는 일반적으로 균열 등의 하자가 많으므로 상하 스트레이트 배근 및 응력보다 추가 보강요망 바랍니다. (권장사항) ○ 실시설계시 1층 옥외공간 레벨 단차부위 보와 보가 만나는 부분의 레벨을 정확하게 도면화하여 시공시 문제가 없도록 하시기 바랍니다. ○ 월거더(WG1)중에 부분적으로 벽체가 없는 부분에서 직각으로 일반보가 설치되는 부분은 WG의 전단에 대한 검토 요망합니다. (예, WG1-> Y3Y4-X4열, 트랜스퍼층도 포함하여 전반적으로 확인요망) ○ 1층 S13 슬래브 (Y2Y3-X4X5) 배근 근거를 확인바랍니다. <p>【김갑부 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 온통기초의 지지력을 500kPa로 설계되어 있습니다. 지지층이 연암으로 확실시 됩니다. 지지력을 500kPa이상으로 상향조정하여 구조물의 철근 콘크리트의 물량과 시공성 등을 개선할 여지는 없는지 검토 바랍니다. <p>【김순영 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원안의결에 대해 이견 없습니다. ○ 흙막이공사 및 골조공사 시 도면에 준하여 정밀시공 부탁드립니다, 도면과 실재가 다를 경우 반드시 구조기술사의 확인을 받고, 시공에 임해주시기 바랍니다. <p>【조민주 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ KDS 41 17 00에 의한 지하구조물 내진안전성 검토바랍니다. ○ 전이층 부재에 대해 아래의 내용이 반영될 수 있도록 설계도서에 다음을 기재하시고, 시공 시, 철저한 관리감독으로 아래의 내용이 반영될 수 있도록 해주세요. <ul style="list-style-type: none"> - 전이기둥+전이보, 기둥 주철근 최대 인장정착길이 이상 정착필요 (정착길이 구체적으로 산정해서 도면표기) - 전이기둥+기초, 기초내 최소 300mm이상 후프 연장시공 및 매입필요 - 전이기둥 후프, 기둥 전 구간 내진갈고리 135° 후크적용 <p>【조성구 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하수위에 대한 근거와 계절적인 변화, 주변여건 및 환경의 변화에 따른 수위변화를 고려한 설계용 지하수위에 대한 검토내용을 보완바랍니다. ○ 7층 바닥 전이보 등 구조계산서에 표기된 부재 일람표가 구조도면에 누락되었는데 보완바랍니다. ○ 옥상조경 부분의 상재 흙의 경우 구조계산서는 혼합토(1:1)로 되어있지만 구조도면에는 이에 대한 구체적인 명기가 없으므로 확인바랍니다. ○ 특수구조건축물의 시공시 협력에 대하여 원구조설계자에 의한 협력이 될수 있도록 착공전 계약서 첨부하여 구조안전 확보바랍니다.. 		
<p>※ 상기의 심의조건을 반영한 관계전문기술자(날인 서명)의 확인서와 수정도서를 착공 시 제출하시기 바랍니다.</p> <p>※ 건축구조전문위원회에서는 안전, 구조, 기능, 디자인이 우수한 건축물이 건립 될 수 있도록 노력하고 있으며, 본 심의(자문)</p>			

에서는 건축법 등 관련 법규검토는 제외됨을 알려드립니다.

[건축위원회(전문) 심의 의결서]

[1차] 구조안전심의(자문) 의결조서

안전번호	2020-구조심의-1차-2	의결일	2020. 2.19.
신청인	이진순 외2	신청일 (상정일)	2020. 2. 5.
대지위치	방이동 47-7 외1필지		
신청내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사종별 : 신축 ○ 규 모 : 지하4층, 지상17층, 연면적 5,484.29㎡ ○ 용 도 : 업무시설(오피스텔-84호), 근린생활시설 등 		
심의결과	조건부 의결	심의(자문)내용	특수구조건축물(6개층 이상 지지기둥·벽체 하중 전이보), 다중이용건축물
의견내용	<p>【과철승 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하구조물 내진설계여부 확인바랍니다. ○ 풍하중 산정시 강체구조물로 선정한 이유를 확인바랍니다. ○ 트랜스퍼 보 상부 벽체의 위치가 보 외측면과 일치하는 경우 벽체수직근이 보 주근(스터럽) 외측에 위치할 수 있으므로 이에 대한 구조안전여부를 확인하시기 바랍니다. ○ 마이크로 파일 직경 75mm 인 경우 capacity 1,400kN 의 근거를 확인하시기 바랍니다. 파일침하량과 하부 지내력기초 침하량과의 차이에 따른 구조 확인이 필요합니다. 또한, 반드시 시공시 정재하시험을 실시하기 바랍니다. ○ 1G7 보의 경우 트랜스퍼 여부에 따른 초과강도계수 적용여부를 확인바랍니다. <p>【김갑부 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하4층구간은 연암과 보통암에 지지되어 90t/m2로 계획되어 있고 지하1층 구간은 마이크로 파일(140ton/ea)로 계획되어 있습니다. 연암과 보통암 지지의 경우 실질적으로 침하량이 거의 없을 것으로 예상되고 마이크로 파일 지지의 경우 길이 20m 이상을 고려하면 상대적으로 침하량이 과하게 발생될 수 있습니다. 침하량 제어측면에서 마이크로 파일 지지구간을 지반치환 공법과 마이크로 파일의 복합기초로 하여 침하량을 최소화 시켜 부등침하로 인한 문제가 없도록 검토 바랍니다. <p>【김순영 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 원안의결에 대해 이견 없습니다. ○ 흙막이공사 및 골조공사시 도면에 준하여 정밀시공 부탁드립니다, 도면과 실체가 다를 경우 반드시 구조기술사의 확인을 받고 시공에 임해주시기 바랍니다. <p>【조민주 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ KDS 41 17 00에 의한 지하구조물 내진안전성 검토바랍니다. ○ 구조해석 시 지상3층 이하 (X4~X5)×(Y2~Y5)의 비교적 큰 오프닝 구간에 대해 다이어그램 Disconnection 적용여부 검토바랍니다. ○ 전이층 부재에 대해 아래의 내용이 반영될 수 있도록 설계도서에 다음을 기재하시고, 시공 시, 철저한 관리감독으로 아래의 내용이 반영될 수 있도록 해주세요. <ul style="list-style-type: none"> - 전이기둥+전이보, 기둥 주철근 최대 인장정착길이 이상 정착필요 (정착길이 구체적으로 산정해서 도면표기) - 전이기둥+기초, 기초내 최소 300mm이상 후프 연장시공 및 매입필요 - 전이기둥 후프, 기둥 전 구간 내진갈고리 135° 후크적용 <p>【조성구 위원】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하4층에 설치된 CW1은 면외 좌굴을 고려한 전단 및 휨내력 증가를 위해 두께를 증가시키기 바랍니다. 		

- 지하층 3단 기계식 주차설비의 철골기둥에 작용하는 수직하중 및 지진하중에 대하여 구조안전 확인이 필요하므로 제출바랍니다. (주차설비 구조, 바닥슬래브 확인)
- 1G7이 전이보에 해당되므로 특별 지진하중을 고려하여 재검토 보완바랍니다.
- TG7의 비틀림 응력을 구조해석시 고려하여 해당 비틀림응력에 대한 전단보강안 제시 바랍니다.
- 특수구조건축물의 시공시 협력에 대하여 원구조설계자에 의한 협력이 될수 있도록 착공전 계약서 첨부하여 구조안전 확보바랍니다.

※ 상기의 심의조건을 반영한 관계전문기술자(날인 서명)의 확인서와 수정도서를 착공 시 제출하시기 바랍니다.
 ※ 건축구조전문위원회에서는 안전, 구조, 기능, 디자인이 우수한 건축물이 건립 될 수 있도록 노력하고 있으며, 본 심의(자문)에서는 건축법 등 관련 법규검토는 제외됨을 알려드립니다.